

*Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского поселения «Могочинское»
и об эффективности такого контроля
за 2018 год*

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Могочинское» проводится в соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, в рамках пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ), Уставом городского поселения «Могочинское».

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Могочинское», является орган местного самоуправления специальной компетенции – администрация городского поселения «Могочинское».

Должностные лица администрации городского поселения «Могочинское», осуществляя в 2018 году муниципальный земельный контроль, действовали в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон), Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Могочинское», утвержденным Решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24.10.2008 № 92.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», указанное положение было размещено на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмагоча.рф в сети Интернет.

Администрация городского поселения «Могочинское» осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим административным регламентом Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Могочинское», утвержденным постановлением администрации городского поселения «Могочинское» от 10.12.2018 № 1140 (далее - регламент).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», указанный

регламент был размещен на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмагоча.рф в сети Интернет.

Раздел 2. Организация осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения «Могочинское» осуществляется должностными лицами администрации городского поселения «Могочинское», которые обладают правами и полномочиями, установленными Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Могочинское».

Положение о муниципальном земельном контроле устанавливает порядок осуществления земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Могочинское».

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами требований земельного законодательства, эффективного использования земель в границах муниципального образования.

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения «Могочинское» осуществляется в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждаемым главой городского поселения «Могочинское» и согласовываемым органами прокуратуры, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц о фактах нарушения обязательных требований действующего законодательства РФ либо требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросу использования земель.

На основании п. 1 ст. 26.1 Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства. В связи с чем, план проверок юридических лиц на 2018 год не утверждался.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Могочинское» проводится за счет средств местного бюджета. В отчетном периоде из средств бюджета городского поселения «Могочинское» на мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля было израсходовано 2 862,95 руб.

Общее количество должностных лиц администрации городского поселения «Могочинское», осуществляющих функцию по муниципальному

земельному контролю - 1 специалист, являющийся начальником отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Могочинское», выполняющий также другие функциональные обязанности, возложенные на данный отдел, в соответствии с утвержденной должностной инструкцией.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Могочинское» - муниципальный служащий, имеющий высшее образование, соответствующее занимаемой должности.

Во избежание нарушения должностным лицом требований законодательства РФ при осуществлении муниципального контроля, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Могочинское» самостоятельно изучал изменения, вносимые в Закон, и иные нормы законодательства, касающиеся осуществления контрольной функции с целью соблюдения действующего законодательства при исполнении должностных обязанностей.

В отчетном периоде к проведению плановых проверок по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.

В рамках осуществления администрацией городского поселения «Могочинское» функции по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения «Могочинское», за отчетный период проведена 1 (одна) внеплановая (выездная) проверка, в отношении неустановленного лица, на основании требования Могочинской межрайонной прокуратурой; нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами по содержанию и использованию земельных участков у юридических лиц в ходе проверок выявлено не было, предписаний по устранению нарушений не выносилось.

Средняя нагрузка на 1 специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Могочинское» по фактически выполненному им в отчетный период объему функций по контролю составила:

а) по проведенным проверкам – 1 (одна) проверка (из расчета: 0 – плановых, 1 - внеплановая);

б) по выявленным нарушениям – 0 (ноль) нарушений обязательных требований;

в) по выявленным нарушениям требований, установленных муниципальными правовыми актами – 0 (ноль) нарушений.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Могочинское» и исполнения соответствующей муниципальной функции администрация городского поселения «Могочинское» в течение 2018 года подготавливала и предоставляла соответствующую отчетность:

1) в соответствии с требованиями Федерального закона от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» в сети Интернет по адресу: <http://www.админмогоча.рф> в конце 2018 года размещалась информация о результатах осуществления администрацией городского поселения «Могочинское» функции по муниципальному земельному контролю за 2018 год (на конец года).

Раздел 5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.

В отчётном году по итогам проведенных плановых проверок составлен 1 (один) акт проверок, по результатам 1 (одной) проверки нарушений выявлено не было, предписания не выдавались.

За отчетный период юридическими лицами не проводилось оспаривание оснований или результатов проведения в отношении них мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Также, в целях профилактики в целом нарушений обязательных требований законодательства РФ, проводились следующие мероприятия:

- информирование и консультирование (при личных обращениях) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в вопросах соблюдения обязательных требований при использовании земель;
- при выездных натурных обследованиях давались устные консультации по соблюдению требований законодательства РФ в вопросах надлежащего использования земель;

Кроме плановых проверок, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Могочинское» в 2018 году активизировал работу в отношении физических лиц в части направления в их адрес уведомлений о необходимости продления права аренды на земельные участки, ввиду истечения сроков ранее оформленных прав (договоров), а также о необходимости оформления прав на земельные участки под приобретенное физическими лицами недвижимое имущество (индивидуальные гаражи и жилые дома).

В итоге, физические лица оформили или обратились по вопросу оформления прав на землю (права аренды или собственности) на 92 земельных участка.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

Показатели деятельности администрации городского поселения «Могочинское» в рамках проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю за отчетный период следующие:

- выполняемость плана проверок соблюдения юридическими лицами в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и

- требований, установленных муниципальными правовыми актами – 0 % (На основании п. 1 ст. 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 г.);
- количество заявлений в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок – 0 (ноль) %;
 - количество проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0 (ноль) %;
 - количество выявленных нарушений обязательных требований из общего количества проведенных проверок – 0 (ноль) %;
 - количество выявленных нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами из общего количества проведенных проверок – 0 (ноль) %;
 - количество внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок – 0 (ноль) %;

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Надлежащее исполнение функции по муниципальному земельному контролю находится под контролем главы городского поселения «Могочинское».

Кроме этого, в течение отчетного периода, в соответствии с письменными запросами Могочинской межрайонной прокуратуры, администрация городского поселения «Могочинское» направляла информацию о результатах проведения проверок в отношении юридических лиц.

В 2019 году с целью повышения эффективности и результативности осуществления на территории городского поселения «Могочинское» муниципального земельного контроля, администрация городского поселения «Могочинское» планирует:

- продолжать работу по взаимодействию с органами государственного земельного надзора, в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации: от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», от 02 января 2015 года № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре»;

- продолжать взаимодействовать с Могочинской межрайонной прокуратурой и иными уполномоченными органами по вопросам осуществления муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Могочинское» в 2019 году являются:

- выполнение плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, утвержденным заместителем руководителя администрации городского поселения «Могочинское» и согласованным с Могочинской межрайонной прокуратурой;

- продолжать работу в отношении физических лиц, в части выявления нарушений, а также проведение профилактической работы с гражданами;
- своевременное внесение информации в единый реестр проверок (ЕРП), проводимых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Могочинское»;
- своевременная и корректная подготовка проекта плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, для его последующего согласования, утверждения и включения в сводный план проверок органами прокуратуры;
- своевременное размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» в сети Интернет утвержденного на 2020 год плана проверок, в том числе обеспечение исполнения статьи 26.1. Закона при подготовке проекта данного плана;
- проведение профилактической (разъяснительной) работы с населением городского поселения «Могочинское», для предотвращения нарушений обязательных требований законодательства РФ и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также с целью увеличения ответственности населения за надлежащее использование земель как природного объекта.

Глава городского поселения
«Могочинское»



Е.А. Краснов